



25. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 220 - Skovparken

Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 25. august 2022.

I mødet deltog 50 beboere fra 36 lejemål.

Desuden deltog varmemester Niels Linnét og Martin Nurup, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Edvin Steiness, Mikael Paasch, og Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Edvin Steiness.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Niels Linnét og Martin Nurup.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 6,40% for almindelige boliger og 7,60% for ungdomsboligerne Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 846,56 for almindelige boliger og 722,67 for ungdomsboligerne.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Forslag 1: Udskiftning af facadevinduer og døre med 3 lags glas og grebsbetjente rammer af mærket STM – træ / alu elementer. Samlet pris 9.628.000,-. Afdelingens henlæggelser finansierer 1.230.000,- og resten via udstøttede lån. Huslejestigning på 7,97% fordelt således:

Antal værelse	M2	Stigning	Samlet leje
1 værelse (ungdomsbolig)	29,4	141	1.915
3 værelser	85	476	6.448
3 værelser	85	476	6.448
4 værelser	103	576	7.807
4 værelser	106	593	8.037
1 værelse (ungdomsbolig)	29,4	141	1.915
2 værelser (ungdomsbolig)	58,8	281	3.812
2 værelser	67	382	5.176
2 værelser	72	410	5.555
2 værelser	73	416	5.632
2 værelser	74	421	5.707
3 værelser	85	476	6.448
3 værelser	85	476	6.448
3 værelser	91	516	6.994
4 værelser	103	576	7.807

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Forslag 2: Hvert lejemål må have 1 hund.

Ved godkendelse af forslaget, træder det i kraft senest den 15. januar eller så snart administrationen er klar og følgende regler indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have én hund pr. lejemål

Inden anskaffelse af hund, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes. Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

21 stemmer for / 47 imod / 2 blanke stemmer og 1 ugyldig stemme

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 3: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt godkendt

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode

Johnny Petersen, Skovvej 17 blev genvalgt til 2024.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Lissi Ramgaard, Skovvej 113, blev genvalgt til 2024.

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Daniel Poul Bendt Hansen, Skovvej 93 st th. blev valgt

2. suppleant: Lilian Andersen, Skovvej 29 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Der blev drøftet og informeret følgende:

- En lejer oplyste, at hun var blevet tildelt en servicehund, som ikke vil komme til at være til gene for naboer og andre lejer i afdelingen.
- Der blev henstillet til at dem der benytter vaskeriet, rydder op efter sig.
- En beboer ytrede ønske om at forslagene til afdelingsmødet, sendes ud inden sidste tilmelding. Der informeret om at der ikke krav om tilmelding – tilmeldingen handler om bestilling af forplejning til mødet. Man kan godt deltage i mødet uden tilmelding.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Johnny Petersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Edvin Steiness
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Edvin Ronald Steiness

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2022-08-30 13:21 (UTC)

NEM ID 

Johnny Petersen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-262223149265

Dato: 2022-08-31 10:51 (UTC)

NEM ID 